

Кому: Дубинкина Евдокия Павловна
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул.Ефремова, д.135, кв.8

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "04" апреля 2018 г.

№ 73/18-7170

В соответствии с пунктами 49 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 04.04.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером: 73:19:072101:479, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, садоводческое товарищество "Пригородный", участок 238, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 28.03.2018г. № 73-0-1-69/3003/2018-1455, в связи с:

1. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а именно:

Площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:072101:479, отраженная в разделах представленного межевого плана не соответствуют площади, отображенной в Плане земельного участка от 08.07.1999г. (хранится в кадастровом деле).

Основание: пункт 49 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В представленном межевом плане отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:072101:480, что не соответствует пункту 70 Требований. Местоположение уточненных границ земельного участка определяется на основании правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, а также на основании Проекта межевания территории и Проекта организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. При этом согласно п. 22 Требований, данные документы используются при подготовке Межевого плана, а в соответствии с п.25 Требований такие документы подлежат включению в состав Приложения Межевого плана. В соответствии со сведениями Акта согласования местоположения границы предоставленного межевого плана по границе 1-2 заявлен смежным земельный участок с кадастровым номером 73:19:072101:77, расположенный по адресу: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, садоводческое товарищество "Пригородный", участок 41, что не соответствует сведениям имеющихся в органе регистрации прав Проекта организации территории коллективного садоводства совхоза «Пригородный» и Плана земельного участка от 08.07.1999г., в соответствии с которыми уточняемый земельный участок имеет смежные границы с земельными участками, расположенными по адресу: садоводческое товарищество "Пригородный", участок 237 и участок 239, и с землями общего пользования.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пронина К.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету.

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.